

Yhteisöllinen asuintalo ikääntyville



Hallituksen pj. Reijo Pesonen
Saarijärven Omatointi ry
Saarijärven Seudun Asumisoikeusyhdistys

www.omatoimi.fi

Yli 65-vuotiaiden osuus väestön kasvusta

- * Ennuste: koko maassa v. 2030 lähes 25 % väestöstä
- * Saarijärvellä nyt:
 - asukkaita n. 10 500, yli 65 v. n. 2 400 eli n. 23 %
- * Saarikan sos. Ja terveystyöntekijät: Saarijärvi.
Kannonkoski, Karstula, Kivijärvi ja Kyyjärvi
 - asukkaita n. 20 300, yli 65 v. yli 4 800 eli n. 24 %

Ikääntyvien elämisen tavoitteita

- * Itsemääräämisoikeus
 - * Turvallisuus
 - * Omatoimisuus
- * Ryhmään kuuluminen
 - * Valinnanvapaus

OMATOIMI – ikääntyvien yhteisöalo Saarijärvelle

Saarijärven Seudun Asumisoikeusyhdistys perustettiin vanhusneuvoston aloitteesta helmikuussa 2009. Henkilöjäseniä nyt n. 70 ja kolme yhteisöjäsentä. OMATOIMI- nimen talolle valitsivat jäsenet.

Omatoimen kolme kehittämistavoitetta:

1. Ikääntyvien asuinyhteisö
2. Asumisoikeusasunnot
3. Puukerrostalo

Ikääntyvien yhteisöasuminen

- Jokaisella asukkaalla/pariskunnalla on oma asunto.
- Lisäksi talossa on tarvittavat yhteistoimintatilat.
- Tulevat asukkaat osallistuvat talon yhteistoiminnan, asuntojen ja yhteistilojen suunnitteluun.
- Aukkaat tekevät yhdessä sovitut työt kuten sisäpuolisen siivoustyön ja yhteiset ateriat sovittuina päivinä. Työvuoroja ei tule kovin usein. Mahdollisuus myös ostaa palveluja.
- Yhteistoiminta luo yhteenkuuluvuutta, lisää aktiivisuutta, osallistumista ja harrastustoimintaa.
- Tavoitteena on luoda turvallisempi vanhuus ja ehkäistä yksinäisyyttä.
- Laitoshoidon ja muunkin yhteiskunnan tuen tarve vähenee.
- Yhteisöllisyyskoulutus järjestetään esimerkiksi kansalaisopiston kurssina.

Talo ei ole hoitokoti, palvelutalo tai vanhainkoti, mutta ei tavallinen asuintalokaan

Asumisoikeusasunnot asumisoikeusyhdistyksessä

- * Pohjoismainen malli: osakeasumisen ja vuokra-asumisen välimuoto
- * Yhdistyksen jäsenillä/asukkailla samanlainen päätösvalta kuin asunto-osakeyhtiössä
- * Asukkaalta peritään 15 %:n suuruinen asumisoikeusmaksu, jonka luopuessaan saa takaisin rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna
- * Mahdollisuus hakea RAY:n investointiavustusta 30 % asuntojen rakennuskustannuksista ja 70 % sos.teknisistä laitteista
- * Loppurahoitus talon pitkäaikaisena lainana, johon haetaan ARA:lta korkotuki
- * Kelan asumistuki samoin perustein kuin vuokra-asuntoihin
- * Mahdollisuus toteuttaa myös ns. vapaarahoitteisena ilman ARA:n korkotukea

OMATOIMI- talo puukerrostalona

- * Nelikerroksiseen puukerrostaloon rakennetaan 30 asuntoa ja tarvittavat yhteistilat
- * Tulevat asukkaat ovat yksimielisesti hyväksyneet puukerrostaloratkaisun
- * Puu rakennusmateriaalina on ekologisesti hyvä vaihtoehto
- * Puutalo on useille ikäihmisille lapsuudesta tuttu
- * OMATOIMI haluaa olla osaltaan ennakkoluulottomasti kehittämässä Suomessa vaatimattomalle tasolle jäänyttä puukerrostalorakentamista

Asemakaavan ja OMATOIMI-talon luonnossuunnittelukilpailu

- * Tammikuussa 2010 käynnistyi Sivulanpellon aluetta ja OMATOIMI- talon luonnoksia koskeva suunnittelukilpailu arkkitehtiopiskelijoille.
- * Kilpailijat olivat Anna Heikinheimo ja Pekka Pekkala Aalto-yliopiston Teknisestä korkeakoulusta ja Jalo Sippola Oulun yliopistosta.
- * Arviointiryhmä, jonka asiantuntijoina toimivat professori Pekka Heikkinen ja tohtori Markku Karjalainen, valitsi kilpailun voittajaksi toukokuussa 2010 Pekka Pekkalan ehdotuksen. Kaikki ehdotukset todettiin onnistuneiksi ja myös toteuttamiskelpoisiksi.

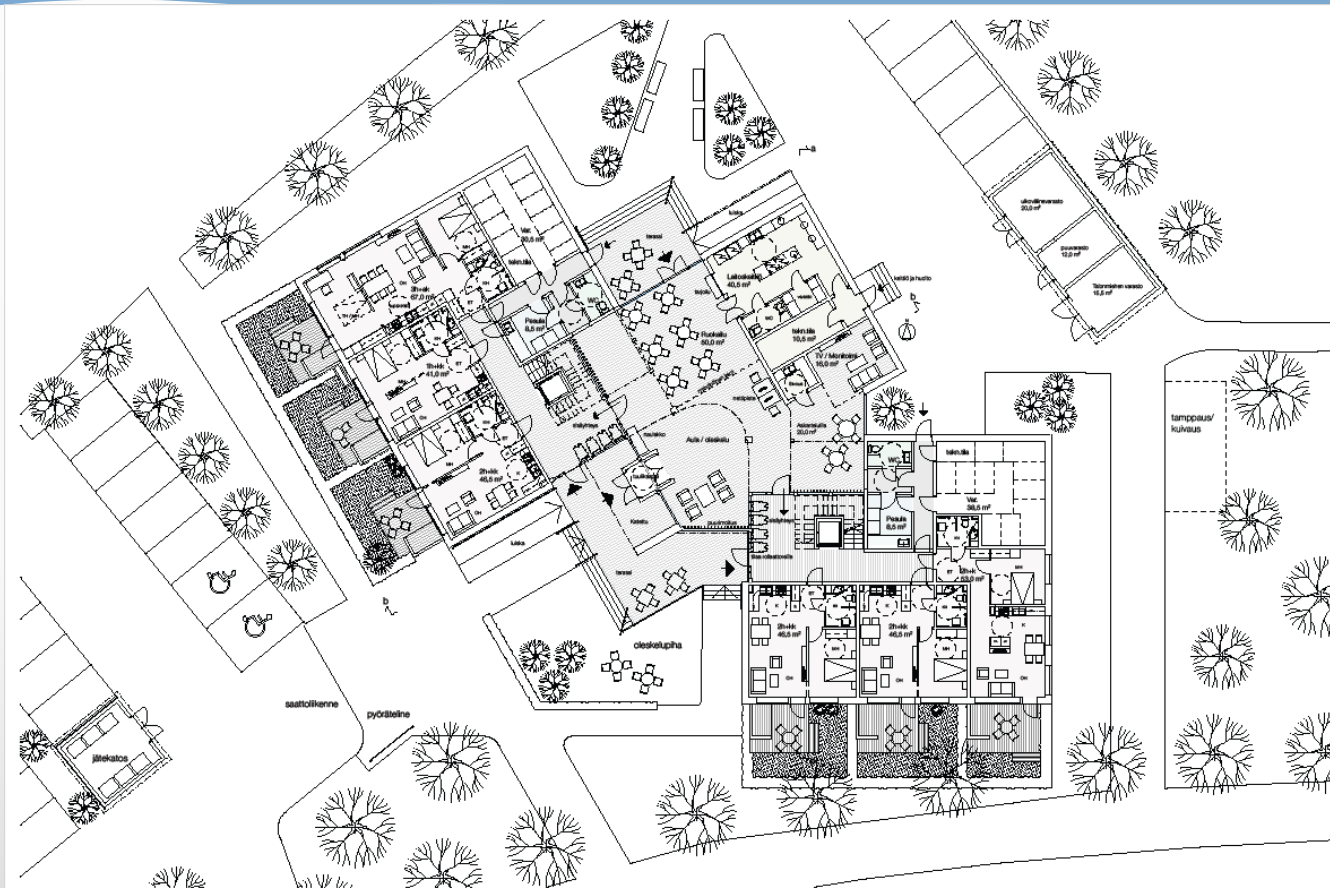
OMATOIMEN tilanne nyt

- * Kilpailun voittaneen Pekka Pekkalan työn perusteella kaupungin valmistelemana alueen asemakaava käsittelyssä: hyväksytty yksimielisesti 28.3.2011 ympäristölautakunnassa ja kaupunginhallituksessa. Vahvistetaan todennäköisesti kesäkuun 2011 kaupunginvaltuustossa
- * Sen jälkeen saadaan virallinen tontinvarauspäätös
- * Rakennuttajakonsulttien ja suunnittelijoiden valinta: arkkitehtisuunnittelu Pekkalle
- * Suunnittelu, jossa asukkaat mukana, käynnistyy syyskauden 2011 alussa
- * Urakkakilpailut vuoden 2012 keväällä
- * Talon uskotaan valmistuvan kesään 2013 mennessä

Pekka Pekkalan OMATOIMI –talon luonnos, julkisivu kadulle



Pekka Pekkalan OMATOIMI –talon luonnos, 1. kerroksen pohja



Arkkitehdin piirtämä näkymä yhteistilasta



KIITOS!

Yhteystiedot:

Reijo Pesonen

Saarijärven Seudun Asumisoikeusyhdistys

040 701 5168

reijo.pesonen@pp8.inet.fi

www.omatoimi.fi