



LOMA-ASUNTOMESSUT
MÄNTYHARJUSSA 27.6.–10.7.2011

Loma-asuntomessut Mäntyharjussa 27.6.–10.7.2011

Leena Pekkanen
Mäntyharjun kunta
Kunnanvaltuuston puheenjohtaja

Loma-asuntomessut Mäntyharjussa

- Loma-asuntomessut Mäntyharjussa on 9. loma-asuntomessutapahtuma
- Järjestäjinä Suomen Asuntomessut ja Mäntyharjun kunta
- Loma-asuntomessut järjestettiin edellisen kerran Porissa vuonna 2008, Kolilla 2006, Paraisilla 2005, Hartolassa 2004
- Porissa kävijöitä oli noin 65 000



Teemoina ekotehokkuus ja taide

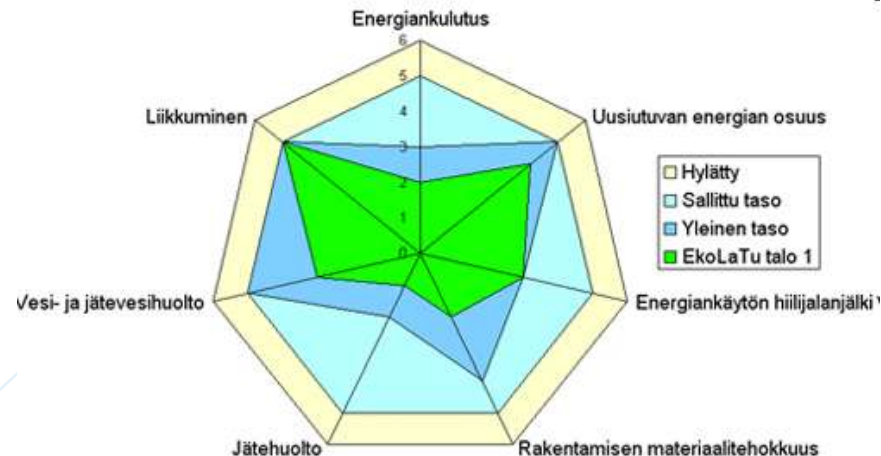
Ekotehokkuus

- Messukohteissa: monipuoliset lämmitysvaihtoehdot, uusiutuvat energian lähteet, kierrätyksen edistyksellisyys, Luukku-talo, nollaenergiatalo Kivitasku
 - Luukku-talo osallistui kesällä 2010 Suomen edustajana kansainväliseen Solar Decathlon Europe -kilpailuun. Rakennusmateriaaleista yli 70 prosenttia on puupohjaisia -> hiilijalanjälki erittäin pieni
 - Luukku-talo hyödyntää aurinkopaneeleja ja -keräimiä sähkön ja lämmön tuotannossa. Talosta syötetään sähköä myös verkkoon.
- Alueen rakentamisessa: keskitetty kunnallistekniikka, yhteinen yhdeksän jätejakeen lajittelupiste, kaavamääräys kieltää asfaltin
- Messutapahtumassa: julkisten liikennevälineiden käyttömahdollisuus, viiden jakeen lajittelupiste messuravintoloissa
- Oheiskohde Iso-Pappila: perinnekorjausta, työnäytöksiä, perinnekorjausnäyttely



Ekotehokkuus - Ekopassi

- Loma-asuntomessut on mukana loma-asumisedn ekotehokkuutta tutkivassa EkoLATu-hankkeessa, jonka tavoitteena on yksilöidä luotettavat ja käyttökelpoiset menetelmät loma-asumisen ratkaisujen ekotehokkuuteen.
- Hankkeessa kehitetty **ekopassi** kuvaa loma-asunnon ekotehokkuutta erilaisten osatekijöiden summana.
- Seitsemän osa-alueetta: loma-asunnon energiankulutus, uusiutuvan energian osuus, energiankäytön hiilijalanjälki, rakentamisen materiaalitehokkuus, jätehuolto, vesi- ja jätevesihuolto sekä sijainti ja saavutettavuus
- Mäntyharjun kaikkien kohteiden ekotehokkuus arvioidaan ekopassin avulla ja arvioinnit ovat esillä messukohteiden yhteydessä
- Ekopassi tulee kaikkien käytettäväksi internetiin, lisätietoja www.ekolatu.fi
- EkoLatu-seminaari lehdistöpäivänä 21.6.2011 kello 14 alkaen messuravintolassa



Taide

- Näyttävää nykytaidetta messualueella ja -kohteissa
 - Mm. pääportilla kävijöitä tervehtii Ernst Mether-Borgströmin neljä metriä korkea patsas
 - Useissa messukohteissa esillä suomalaisten nykytaiteilijoiden uniikkeja teoksia
- Yhteistyö Taidekeskus Salmelan kanssa
 - Salmelan kokoelmista esillä muun muassa Lauri Ahlgrenin, Asta Pajusen, Jussi Halosen ja Nana Hermusen teoksia
 - Lomarakentaminen näkyy Salmelan pihapiirissä. Pihaan nousevat kesäksi suunnittelija Jukka Rintalan huvimaja Lumilumme sekä Saara Karirannan ja Tuomo Rosenlundin TALO-projekti
- Mäntyharjulaisten koululaisten tekemä Minimökkilä
 - Lähes 20 erilaista pienoismallia lasten unelmien lomaa-asunnoista
- Teemaa tukevia oheistapahtumia Mäntyharjussa
 - Mm. Uniikkihuusseja-näyttely Linkkumyllyn taidekesässä, suunnittelijoina mm. Ristomatti Ratia, Aamu Song ja Johan Olin



Faktoja messualueesta

- 29 ha:n messualueella on salliva kaava
 - Rajoitukset: rantatalot enintään 1,5-kerroksisia, muut enintään 2-kerroksisia, rantasaunat vähintään 5 metrin päässä rannasta, päärakennus vähintään 20 metrin päässä rannasta
- Tonttien keskikoko n. 2800 neliötä
 - Kaikki omistustontteja. Hinnat 10–48 euroa/tonttinieliö.
 - Edullisin tontti 19 000 euroa, kallein tontti 98 000 euroa
 - Rantatonttien keskihinta on 16,10 €/m²
- 22 kohdetta + 11 saunaa
 - 21 loma-asuntoa, 1 omakotitalo, 11 saunaa
 - Kohteiden kerrosalat 42–183 neliötä
 - 13 rantakohdetta (11 erillistä saunaa)
 - Saunojen pinta-alat 11–30 neliötä



Faktoja messukohteista

- 13 kohdetta A-energialuokkaa (kohteet nro: 1, 3, 5, 6, 9, 10,15, 20, 21, 22)
- 4 kohdetta B-energialuokkaa (kohteet nro: 2, 8, 11, 19)
- 2 kohdetta C-energialuokkaa (kohteet nro: 4, 12)
- 1 kohde G-energialuokka (kohde 17)
- Aurinkoenergia käytössä 3 kohteessa (nro: 7, 20, 22)
- Maalämpö käytössä 4 kohteessa (nro: 5, 9, 19 ja 20)
- Ilmalämpöpumppu käytössä 7 kohteessa (nro: 3, 6, 10, 11, 15, 21, 22)
- Tulisijoja/puulämmitys yli puolessa kohteista

- Kohteista 8 rakennetaan omaksi loma-asunnoksi
- Kohteista 14 on suunniteltu myytävän tai myyty (nro: 1, 2, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 14, 16, 18, 20, 21, 22)
- Esimerkkejä hinnoista: kohde 2/ 209 000 euroa, kohde 8/ 309 000 e, kohde 10/ 497 000 e, kohde 5/ 447 000 e





Näytteilleasettajat

1. Rautakesko Oy / Rautia-ketju
2. Klaukkalan timpurimestarit
3. Outi-Maria ja Mikko Honkonen
4. Honkatalot
5. Rakennuspalvelu Timo Rämä Ky
6. Honkarakenne Oyj
7. Kastelli-talot Oy
8. Klaukkalan timpurimestarit
9. K-rauta Mikkeli
10. Lapponia House Oy
11. Pohjolan Design-Talo Oy
12. Kuusamo Hirsitalot Oy
13. Finnlamelli Oy
14. Hämeen Puuverkko Oy
15. Polar House Oy
16. Hämeen Puuverkko Oy
17. Honkarakenne Oyj
18. UPM-Kymmene Oyj
19. Kontiotuote Oy
20. Maarakennus Suutarinen Oy
21. Espoon Pro-Yhtiöt Oy
22. Aalto-yliopisto



Oheiskohde: Iso-Pappilan museoalue

- Vain 7 kilometrin päässä messualueesta olevaan museoalueeseen kuuluu vuonna 1812 rakennetun päärakennuksen lisäksi mm. kivinavetta ja vanha väentupa
- Työnäytöksiä ja näyttelyitä: Korjataanko? Tietenkin! - perinnekunnostusnäyttely, pärekaton kunnostus, kivityöt, punamulta- ja maitomaalien keittäminen, perinnekunnostusklippikka, lasten arkkitehtuuripaja
- Oheiskohteen näyttelyt ja tapahtumat toteutetaan yhteistyössä ELY-keskuksen, Etelä-Savon perinnerakennusyhdistyksen ja Mäntyharjun kunnan kanssa
- Iso-Pappila on osa Mäntyharjun vanhaa, entisöityä kirkonkylää: kävelymatkan päässä mm. Suomen toiseksi suurin puukirkko, Taidekeskus Salmela ja Veteraanipuisto



Mäntyharju – yrittävä kulttuurikunta

- Etelä-Savon maakunnan eteläisin kunta, osa Mikkelin seutukuntaa
 - Mäntyharjussa noin 6 500 asukasta
 - Mikkelin seutukunnalla noin 73 000 asukasta, Etelä-Savon maakunnassa noin 155 000 asukasta
- Valtteja:
 - Sijainti ja kulkuyhteydet
 - Uudistunut Viitostie, junayhteydet
 - Vireä yrityselämä
 - Mm. Exel Oyj, Woikoski Oy, Veisto Oy, Sinex Oy, Kiepin Saha, Suutarinen Yhtiöt, Rakennusliike V. Mättölä Oy, kaupan alan investoinnit
 - Loma-asuminen
 - noin 5 000 loma-asuntoa, 10 000 – 15 000 loma-asukasta



Mäntyharju – yli sata vuotta huvilaelämää

- Loma-asutuksella pitkät perinteet Mäntyharjussa: ensimmäiset huvilasukkaat tulivat Savon radan myötä 1800- ja 1900-luvun taitteessa
- Nykyisin noin 4 700 loma-asuntoa (Tilastokeskus 31.12.2010) ja noin sata vuokramökkiä
- 9.mökkirikkein kunta Suomessa: Länsi-Turunmaa, Hämeenlinna, Kouvola, Salo, Kuopio, Kuusamo, Raasepori, **Mäntyharju**, Kemiönsaari (Tilastokeskus 31.12.2010)
- Loma-asuntojen määrä edelleen kasvussa: uusia loma-asuntoja valmistui 21 kpl vuonna 2010, rakennusluvut haettiin 48 mökille
- Suurin osa loma-asukkaista kotoisin pääkaupunkiseudulta

Loma-asumisen nykyaikaa

- Rantaviivaa Mäntyharjussa on noin 1 520 km, vesistöjä 230 km²
- Loma-asuntomessualue Pyhäkosken Pähkinälehto täyttää nykyajan vaatimukset loma-asumiselle:
 - Lähellä luontoa mutta myös palveluja ja sujuvia liikenneyhteyksiä
 - Asemakaava: kunta huolehtii tiestöstä ja kunnallistekniikasta
 - Hyvät harrastus- ja lähiliikuntamahdollisuudet
 - Keskeinen sijainti: 200 km säteellä lähes 30 kaupunkia
 - Nopeat nettiyhteydet mahdollistavat etätyöt



Mäntyharju – muutoksessa mahdollisuus

Mäntyharjun liikekeskustaan sekä erityisesti lasten ja nuorten palveluihin on investoitu kahden vuoden aikana noin 28 miljoonaa euroa.

- Suomen ensimmäinen kuntakeskuksessa (ei liikenteen pääväylällä) sijaitseva ABC-liikenneasema avattiin keväällä 2010, uusi K-Supermarket avattiin toukokuussa 2011
- Lukion peruskorjaus valmistui 2009, täysin uusi yhtenäiskoulu valmistuu syksyksi 2011
- Keskustan kehittämissuunnitelma on parhaillaan valmisteilla.

Lisäksi Viitostielle vuosina 2010 ja 2011 tehtävä noin 38 miljoonan euron perusparannus edistää erityisesti Mäntyharjun liikenneyhteyksien toimivuutta.



Messuliikenne

- Yleisön pysäköintialue noin kahden kilometrin päässä messualueesta
- Pysäköintialueilta kuljetus busseilla messualueelle ja Mäntyharjun keskustaan (mm. oheiskohde, keskustan palvelut, Taidekeskus Salmela)
- Messubussiyhteys mahdollistaa myös junalla messuille tulemisen



Messualue ilmasta



LOMA-ASUNTOMESSUT
MÄNTYHARJUSSA 27.6.-10.7.2011

Lisätietoja messusisällöstä verkossa

www.asuntomessut.fi

www.lomasuntomessut.fi

•Kuvapankki:

<http://www.loma-asuntomessut.fi/mediagalleria/kuvagalleria>

•Loma-asuntomessujen kohdetiedot verkossa

www.asuntomessuopas.fi

•Muista myös median extranet, jossa kohdetietoluettelo, perustiedot, esitykset ja kesällä juttuvinkit ja valmiit juttupankin jutut median käyttöön

www.asuntomessut.fi/media/extranet/



Kiitos mielenkiinnosta
ja tervetuloa
Loma-asuntomessuille
Mäntyharjuun
29.6.2011



LOMA-ASUNTOMESSUT
MÄNTYHARJUSSA 27.6.-10.7.2011